

# 부동산학과

DEPARTMENT OF REAL ESTATE



T 033-250-6830  
H re1978.kangwon.ac.kr

부동산학은 부동산의 부정적인 인식을 불식하고, 부동산문제에 대해 깊이 있는 분석과 대안을 마련 및 제공하는 학문분야로, 우리 강원대학교 부동산학과는 국민의 부정적인 인식과 편견을 바로잡고, 공정하고 합리적인 부동산행위를 근본으로 하는 부동산전문가를 양성하는데 목표를 두고 있습니다. 이를 위해 이론탐구(석사 및 박사과정 운영)는 물론이고, 부동산시장의 흐름을 파악할 수 있는 안목과 현장 적응의 실무능력을 배양하며(건축 및 실습), 신뢰감을 기본으로 인성을 갖춘 부동산전문가를 양성하여 우리 사회의 건전한 부동산문화 정착에 기여하고 있습니다.

## 교수 및 연구분야

### 김승희 교수

주거복지/  
부동산정책/  
부동산관리

### 이재수 교수

도시재생/  
도시계획개발/  
GIS

### 이창노 교수

자산관리/  
부동산조세/  
데이터사이언스

### 이천재 교수

부동산정책/  
부동산정보/  
공간계획/  
지적제도

### 이후빈 교수

부동산금융 및 투자/  
주택의 금융화/  
주거 불평등

### 장희순 교수

부동산학원론/  
감정평가이론/  
부동산개발금융

### 정준호 교수

부동산경제/  
지역경제/  
경제 발전론

## 학년별 교육과정

|   |      |  |
|---|------|--|
| 1 | 전공선택 | 부동산사법, 부동산경제학2   |
| 1 | 전공필수 | 부동산경제학1, 부동산학개론  |
| 2 | 전공선택 | 부동산중개론, 주택관리론, 부동산공법과지역개발, 부동산정보체계론과부동산정보서비스, 도시계획, 감정평가이론, 감정평가실무, 토지정책, 부동산금융론, 부동산조세론   |
| 3 | 전공선택 | 도시계획, 감정평가이론, 감정평가실무, 토지정책, 부동산금융론, 부동산조세론, 도시재생론, 부동산개발및마케팅이론, 주거론, 취업·창업과꿈·설계, 지적측량과지역실습 |
| 4 | 전공선택 | 부동산입지론, 부동산자산관리론, 공간정보분석GIS, 부동산사업제안서컨설팅, 부동산개발분석론, 부동산파생상품론, 부동산기술론, 부동산권리분석과지역의거래사고      |

## 학과 관련 추천 도서

- 만화로 보는 경제학의 거의 모든 것(마이클 루윈/ 다른)
- 돈의 거의 모든 것(대니얼 코나한 외/원앤원북스)
- 청소년을 위한 무량수전 배움림기둥에 기대서서 전 4권(최순우/학교재)



## 학과 자랑거리

### 학과 특색 프로그램

- 연 1회 이상의 현장학습 실시
- 재학생과의 1:1 멘토-멘티 제도
- 졸업 문과와 함께 하는 진로·취업탐색의 날 운영(하반기)

### 학과동아리

- 지학(地學): 지적(地籍) 관련 자격증 취득 및 취업 목적 동아리
- 지맥(地脈): 부동산 관련 주제 세미나 및 토론 목적 동아리
- 부장(不場)님: 부동산 임장(臨場) 활동을 통한 발표 능력 향상 목적 동아리

### 대외활동 및 공모전

- 지도교수와 함께 하는 부동산관련 외부 공모전

### 취득 가능 자격증

- 감정평가사, 공인중개사, 지적(산업)기사, 주택관리사(보) 등
- 지적(산업)기사: 관련학과 전공자 또는 관련업계 경력자만 응시 가능

### 기타

- 부동산 분야별 전문가 초청 특강



## 강원대학교 부동산학과만의 강점은 무엇인가요?

교육과정이 실무와 밀접하게 연관되어 있어 학생들은 실용적인 기술과 지식을 배울 수 있습니다. 또한 탄탄한 졸업생 네트워크를 통해 취업 정보의 공유, 멘토링 및 조언을 받을 수 있습니다.

## 강원대학교 부동산학과에서는 무엇을 배우나요?

부동산과 관련된 다양한 이론, 실습, 현장 경험을 습득하게 됩니다. 일반적으로 부동산 경제학, 금융, 부동산 법과 제도, 감정평가, 개발과 건설, 부동산 시장조사와 분석, 자산관리 등에 대해 학습합니다.

## 최근 5년간 졸업생 주요 진출 분야

현대엔지니어링, 한국국토정보공사, 일신건영(주), 한국토지신탁, 김앤장법률사무소, 대우조선해양건설(주), 대림에이엠씨, (주)HJ중공업, 한국지방세연구원, 동부건설(주), 강원도청, 춘천시청 등 각 지자체의 지적직 공무원 등

## 학과장학금

- 경제적 어려움이 있는 학생에게 기부자 장학금 지급 (강원도 출신에 한함)
- 일반대학원 석사과정 진학시, 전일제 대학원생에게 기부자 장학금 지급
- 그 외 내부 기준에 의한 발전장학금 지급



## 졸업 후 진로

- 진학: 일반대학원(석/박사과정), 정보과학·행정대학원(석사과정)
- 정부 및 공공기관: 일반·지적직공무원, 국토정보공사, 토지주택공사, 주택금융공사, 강원개발공사 등
- 일반기업: 종합건설사, 시행사, 컨설팅사, 기업 내 부동산자산관리 부서
- 연구분야: 국토연구원, 주택산업연구원, 강원연구원, 공기업 산하 연구원 등
- 기타: 자격증 취득 후 법인 소속 활동 및 개인사무실 개업



이런 학생이  
오면 좋아요!

- 적극적이고 활동적인 리더십을 갖고 있는 성격의 학생
- 창의적 사고를 지향하며 성실한 태도의 학생